

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án và chi phí bồi thường,  
hỗ trợ do giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án:  
Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công  
trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 21)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân cấp lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án thành phần thuộc Dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư các Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, Hoài Nhơn - Quy Nhơn và Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 5603/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để phục vụ bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, tại địa bàn huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 10/3/2023 của UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn huyện Tây Sơn;*

*Theo Tờ trình số 485/TTr-HĐBT ngày 05/6/2023 của Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện;*

*Theo Biên bản thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 12/6/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án và chi phí bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng để xây dựng Dự án: Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 21) theo Phương án số 38/PA-HĐBT do Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện lập ngày 05/6/2023, như sau:

- Tổng kinh phí thực hiện: 26.126.809.949 đồng (bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm linh chín nghìn, chín trăm bốn mươi chín đồng).

Trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng: 25.614.519.558 đồng (bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, năm trăm mười chín nghìn, năm trăm năm mươi tám đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

+ Chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ: 512.290.391 đồng (*bằng chữ: Năm trăm mười hai triệu, hai trăm chín mươi nghìn, ba trăm chín mươi một đồng*).

- Nguồn kinh phí chi trả: Vốn ngân sách nhà nước.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí thực hiện đã được phê duyệt tại Điều 1 theo đúng quy định của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Tây Vinh và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Hùng**