

Số: 33/TB-UBND

Tây Vinh, ngày 17 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai danh sách hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Hồ sơ xin cấp Giấy CNQSD đất và tài sản gắn liền với đất của ông: Nguyễn Công Hòa, ở xóm 4, thôn An Vinh 2, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Nội dung xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

Chủ sử dụng: Ông Nguyễn Công Hòa Sinh năm: 1952

Hộ khẩu thường trú: Xóm 4, thôn An Vinh 2, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Nội dung thửa đất xin cấp Giấy CNQSD đất và tài sản gắn liền với đất:

Số thửa: 374 (cũ 658B); Tờ bản đồ: 11(Cũ 06); Diện tích: 639,9 m² (cũ: 1350 m²). Thửa đất đã được UBND huyện Tây Sơn thu hồi 571,7m² đất trồng cây hàng năm khác tại Quyết định số 3516/QĐ-UBND, ngày 29/6/2023.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: Đến 08/2064.

Nguồn gốc đất: Sử dụng ổn định từ trước 12/10/1993. Từ đó đến nay ông Nguyễn Công Hòa sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không coi nói, lấn chiếm.

Địa điểm thửa đất: Xóm 4, thôn An Vinh 2, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

Nay UBND xã Tây Vinh thông báo rộng rãi trên Đài truyền thanh xã và niêm yết công khai danh sách hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp Giấy CNQSD đất và tài sản gắn liền với đất tại Trụ sở thôn An Vinh 2 và Trụ sở UBND xã Tây Vinh, trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 17/5/2024 đến hết ngày 31/5/2024.

Nếu qua thời gian trên UBND xã không nhận được ý kiến, đơn thư, khiếu nại của cá nhân, tổ chức trong và ngoài xã liên quan đến việc xin cấp Giấy CNQSD đất và tài sản gắn liền với đất ông Nguyễn Công Hòa ở xóm 4, thôn An Vinh 2, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định đối với thửa đất nêu trên thì UBND xã Tây Vinh lập hồ sơ đề nghị các cấp có thẩm quyền cấp Giấy CNQSD đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Công Hòa theo quy định.

Nơi nhận:

- Đài Truyền thanh xã;
- Thôn trưởng thôn An Vinh 2;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Số: 04 /DSTB

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

Tại xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
01	Nguyễn Công Hòa	Xóm 4, thôn Nhơn Thuận, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.	11 (cũ 06)	374 (cũ:658B)	639,9 (cũ: 1350) UBND huyện Tây Sơn thu hồi 571,7m ² đất trồng cây hàng năm khác tại Quyết định số 3516/QĐ-UBND, ngày 29/6/2023	Đất ở tại nông thôn 200 m ² , Đất trồng cây hàng năm khác 439,9 m ²	Trước 12/10/ 1993	Sử dụng ổn định từ trước 12/10/1993. Từ đó đến nay sử dụng ổn định.		Không có tranh chấp, sử dụng ổn định, không coi nói, lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch của địa phương

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17/5/2024 đến hết ngày 31/5/2024.

Tại địa điểm: Trụ sở thôn Nhơn Thuận và Trụ sở UBND xã Tây Vinh, thông báo trên Đài truyền thanh xã.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tây Vinh để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết. /

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc đã

công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Tây Vinh, ngày 17 tháng 5 năm 2024

TM ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Bằng


CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Bằng

22					595	
23						
24	Phạm Thị Xuân	595				
25	Bát				185	
26	"				334	
27	Võ Thị Sơn	185				
28	Võ Thị Ba	334				
29	Bát					
630	"				460	
31	Kiều Thị Hoà	460				
32	Bát					
33	"				578	
34	NB xã	328			247	
35	"	297			749	
36	"	744				
37	Bát					
38	"					
39	"					
640	"					
41	"				300	
42	NB xã	300				
43	Bát				320	
44	NB xã	320			567	
45	"	557				
46	"	400				
47	"	615			615	
48	Nguyễn Văn Mạo	602			602	
49	Phạm Thị Châu	622			622	
650	Phạm Văn Hiệp	634			634	
51	Hà Thị Xuân	626			626	
52	NB xã	709			709	
53	"	726			726	
54	"	2565			2565	
55	"	4080			4080	
56	"	6375			6375	
57	Đặng Thị Kim Anh	167			167	
658A	Nguyễn Thị Trọng	930	200	730		
658B	Nguyễn Công Hoà	1350	100	1150		
59	"	211				
60	Nguyễn Thị Liên	215			215	
61	Đặng Thị Kim Anh	384			384	
62	Phạm Thị Xuân	475			475	
63	Nguyễn Thị Kim Anh	434			434	
64	Nguyễn Văn Hưng	305			305	
Tổng cộng		28167	400	1880	5620	19656
Loại đối tượng:						
	Hộ gia đình	8920	400	1880	2099	4501
	NB xã	18737			3521	15065
	Chiến sĩ	400				

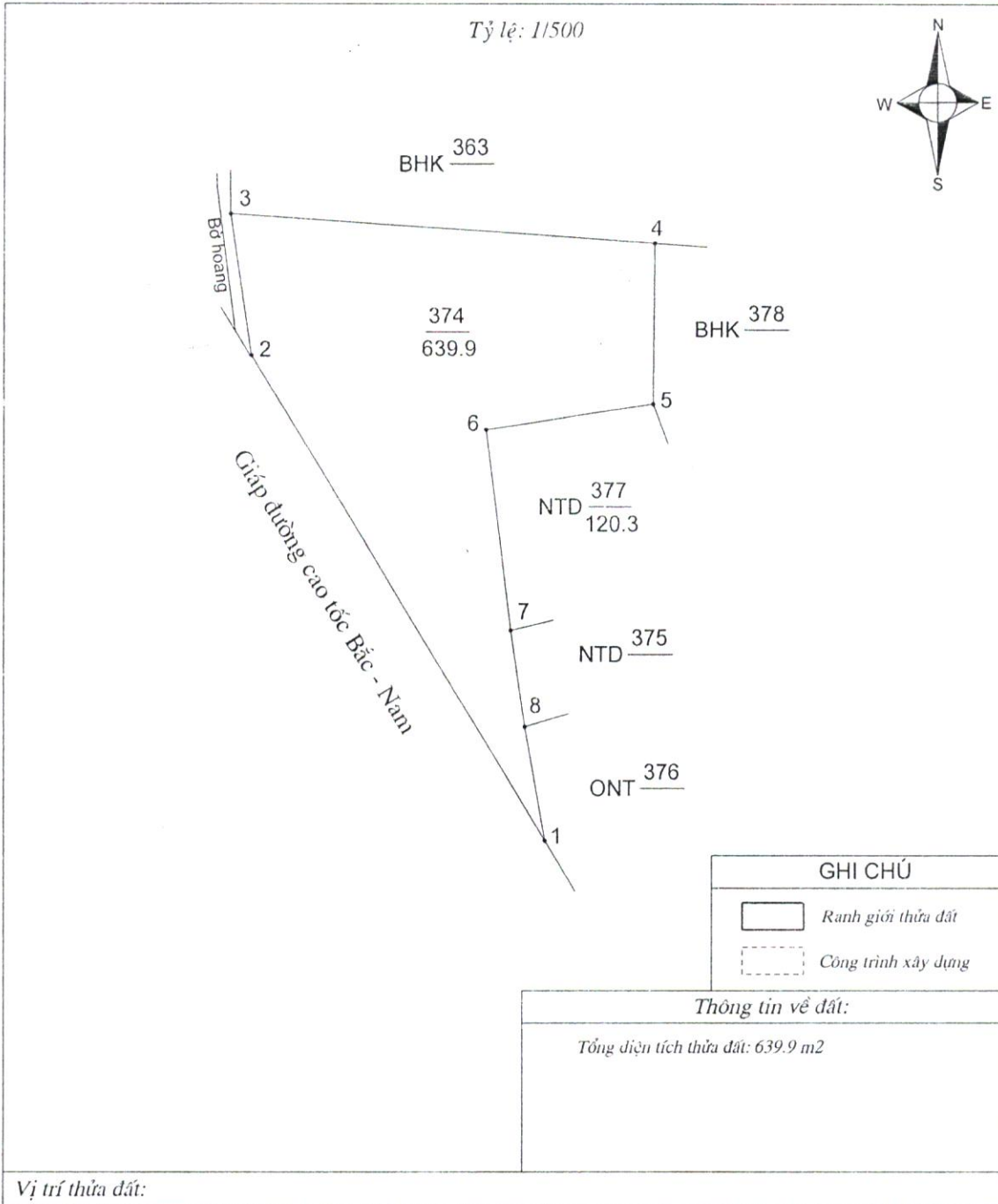


TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(ĐO CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT)

TLCL: 2519 / 2023

- Số hiệu thửa đất: 374 (cũ 658B) , Tờ bản đồ số: 11 (cũ 06)
Thôn An Vinh 1, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định
- Diện tích thửa đất: 639.9 m²
- Mục đích sử dụng đất:
- Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Công Hòa
Xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- Bản vẽ thửa đất:
- Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Ngày tháng năm 2023
Người trích lục

dh

Lê Đình Hoang

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023
Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tây Sơn



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Chiến

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**
Số: 3516 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tây Sơn, ngày 29 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để xây dựng Dự án:
**Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng
công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn;

Theo Phương án số 43/PA-HĐBT ngày 14/6/2023 của Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện về bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng để xây dựng Dự án: Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 169/TTr-TNMT ngày 23/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 571,7m² đất trồng cây hàng năm khác của ông Nguyễn Công Hoà, thường trú tại thôn An Vinh 2, xã Tây Vinh thuộc thửa đất số 374, tờ bản đồ số 11, tại xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng Dự án: Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tây Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Công Hoà; trường hợp ông Nguyễn Công Hoà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và trụ sở thôn nơi cư trú của người có đất bị thu hồi theo đúng quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

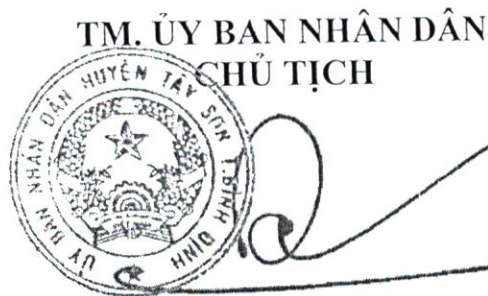
3. Giao chủ đầu tư phối hợp với các ngành có liên quan lập thủ tục giao đất để xây dựng Dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- CNVPĐKĐĐ huyện;
- C, PVP, CI;
- Lưu: VT.



Phan Chí Hùng