

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Tây Sơn.

Ngày 30/10/2023, Ủy ban nhân dân huyện có Thông báo số 2478/TB-UBND về việc thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp bàn biện pháp khắc phục một số tồn tại, hạn chế trong thực hiện các chỉ tiêu dịch vụ công và công tác số hóa thành phần hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn huyện năm 2023.

Ngày 07/11/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Thông báo số 84/TB-TNMT về việc trả hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, theo đó tạm thời chưa giải quyết được hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất do vướng mắc trong việc xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với việc hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể và chờ hướng dẫn, chỉ đạo của cấp có thẩm quyền để làm cơ sở thực hiện.

Ngày 04/5/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Văn bản số 3254/UBND-TH về việc xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh (có gửi văn bản kèm theo), theo đó UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo: “1. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các đối tượng quy định tại điểm a, b, c và d khoản 4 Điều 5 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ) được áp dụng theo hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh như đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản nêu trên. Trường hợp cần thiết, UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định giá đất cụ thể cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương và đảm bảo theo thẩm quyền.”

Căn cứ nội dung nêu trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thông báo cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện để giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện; (b/c)
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Vĩnh Hậu